

Договор аренды части общего имущества многоквартирного дома

г. Барнаул

"01" июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Любимый город», в лице директора Харламова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль», в лице директора Ивановой Оксаны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование часть общего имущества нежилое подвальное помещение согласно экспликационного плана (Приложение № 1 к настоящему Договору) площадью 38,5 кв. м (далее - "Имущество"), принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Павловский тракт, д. 287, для использования под склад.
- 1.2. Описание технического состояния арендуемого помещения на дату передачи его Арендатору, а также перечень имеющего оборудования и другое имущество указывается в акте сдачи-приема, являющегося неотъемлемой частью данного Договора.
- 1.3. Собственники помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, владеют домом на праве долевой собственности, в силу закона (ст. 36 Жилищного кодекса РФ).
- 1.4. Основанием заключения настоящего Договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Павловский тракт, д. 287 (Протокол общего собрания помещений многоквартирного дома от 31 января 2017г. № 1/287/2017).
- 1.5. Договор заключается на срок 11 месяцев. Стороны договорились, что течение срока аренды начинается с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору в пользование Имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.
- 2.1.2. Не чинить препятствий Арендатору в использовании арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.3. Довести условия настоящего Договора до сведения собственников многоквартирного дома, путем опубликования на сайте управляющей компании, в срок 5 дней с момента его подписания сторонами.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Содержать Имущество в исправности и надлежащем состоянии до возврата Имущества Арендодателю.
- 2.2.3. Выплачивать арендную плату в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем освобождении Имущества в случае одностороннего отказа от настоящего Договора.
- 2.2.5. Немедленно информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния Имущества.
- 2.2.6. В течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю Имущество по акту возврата Имущества.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Проводить ремонт Имущества.
- 2.3.3. Арендатор пользуется преимущественным правом на пролонгацию настоящего Договора аренды на новый срок.
- 2.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей за месяц.
- 3.2. Оплата производится в следующем порядке и в сроки: до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом на расчетный счет указанный Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Арендодатель обязан разместить копию настоящего Договора на официальном сайте управляющей компании.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Приложения:

Приложение N 1. План (местонахождение Имущества и схема расположения Объекта в подвале многоквартирного дома).

6. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

6.1. Арендодатель:

ООО Управляющая компания «Любимый город»

Юр. адрес: 656011, г. Барнаул, ул. Бехтерева, 10, Н-1001

ИНН 2221227589/КПП 222101001

ОГРН 1162225074142

р/сч 40702810502000013285

к/сч 30101810200000000604

Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

БИК 040173604

6.2. Арендатор:

ООО «Вертикаль»

Юр. Адрес: 656055, г. Барнаул, ул. Юрина, 190в

ИНН 2223050930/КПП 222301001

ОГРН 1052202106142

р/сч 40702810702140037248

Отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул

к/сч 30101810200000000604

БИК 040173604

Арендатор:



Согласовано:

Председатель Совета дома:

Арендодатель:



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДАТОРУ

г. Барнаул

"01" июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Любимый город», в лице директора Харламова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль», в лице директора Ивановой Оксаны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды части общего имущества многоквартирного дома от 01 июня 2018г. (далее - Договор) Арендодатель передает нежилое подвальное помещение, указанное в п. 2 Акта, а Арендатор принимает данное нежилое помещение.
2. По настоящему Акту Арендатору передается следующее нежилое подвальное помещение площадью 38,5 кв. м, состоящее из одной комнаты, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Павловский тракт, д. 287.
3. Передаваемое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору.

ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:

