

**Постановление Администрации города Барнаула от 26 января 2010 г. N 290
"Об оплате жилищно-коммунальных услуг"
(с изменениями от 27 апреля, 30 июня, 24 ноября 2010 г.)**

Комментарий ГАРАНТа

Постановлением Администрации города Барнаула от 24 декабря 2010 г. N 4320 настоящее постановление признано утратившим силу

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством в области регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, решениями Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края, органа регулирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, Координационного совета по ценообразованию города, в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, поддержания работоспособности организаций жилищно-коммунального комплекса, бесперебойного и качественного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами постановляю:

1. Установить и ввести в действие на территории города с 01.02.2010:

1.1. Уровень платежей граждан по всем видам предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (далее - ЖКУ) в размере 100% от их стоимости, за исключением платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципальных общежитий и жилых домов, исключенных из Перечня объектов, относящихся к специализированному жилищному фонду;

1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг для граждан, проживающих во всех видах жилищного фонда, независимо от формы собственности (приложение 1);

1.3. Нормативы обеспечения твердым топливом населения, проживающего в индивидуальных жилых домах и квартирах с печным отоплением (приложение 2);

1.4. Цены на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, либо решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений (приложение 3);

1.5. Цены на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или договором управления;

1.6. Плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере 0,65 руб. за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц;

1.7. Плату за пользование жилым помещением (далее - плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом коэффициентов престижности в зависимости от зоны проживания (приложения 4, 5).

Плату за наем жилых помещений, расположенных на первых и последних этажах, взимать с учетом понижающего коэффициента 0,85.

Плата за наем не распространяется на граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам

социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

Средства (доходы), полученные от населения в виде платы за наем, перечисляются в бюджет города и используются для проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда;

1.8. Предельный размер платы за единицу коммунальной услуги, используемый для расчёта компенсаций расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим во всех видах жилищного фонда, независимо от формы собственности, равный размеру платы за единицу коммунальной услуги для граждан (приложение 6), уменьшенному на величину соответствующей надбавки к тарифу, установленной для потребителей.

2. Организациям, обслуживающим жилищный фонд, производить начисление оплаты за услуги по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом утилизации), на основе цен, установленных п. 4 приложения 3, исходя из норм накопления, включая крупногабаритный мусор, для благоустроенного и частично благоустроенного жилищного фонда - 0,1575 куб. м с человека в месяц, неблагоустроенного жилищного фонда и частных домовладений - 0,234 куб. м с человека в месяц (с учетом уборки контейнерных площадок), в расчете на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

3. Гражданам, проживающим в коммунальных квартирах, муниципальных общежитиях и жилых домах, исключенных из Перечня объектов, относящихся к специализированному жилищному фонду, производить оплату:

3.1. За содержание, текущий ремонт и отопление жилого помещения с 1 кв. м общей площади комнат;

3.2. За содержание, текущий ремонт и отопление мест общего пользования пропорционально размеру занимаемой общей площади комнат.

4. Собственникам жилых помещений, где никто не зарегистрирован, производить оплату за отопление и услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, исходя из общей площади жилого помещения (в коммунальных квартирах, жилых домах, исключенных из Перечня объектов, относящихся к специализированному жилищному фонду, исходя из общей площади комнат).

5. Признать утратившими силу постановления:

главы города от 26.12.2008 N 4397 "Об оплате жилищно-коммунальных услуг";

администрации города от 19.06.2009 N 3097 "О внесении изменения в постановление главы города от 26.12.2008 N 4397 "Об оплате жилищно-коммунальных услуг".

6. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет - сайте города Барнаула.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей главы администрации Петрова Ю.М., Шипицина М.М.

Глава города

В.Н.Колганов

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Барнаула
от 26.01.2010 г. N 290

Нормативы
потребления коммунальных услуг для граждан, проживающих
во всех видах жилищного фонда, независимо от формы собственности

1. Водоснабжение и водоотведение

куб. м

N п/п	Вид услуг	Нормативы ¹ потребления на человека в месяц		
		Водоснабжение		Водоотведение
		Горячее	Холодное	
1	2	3	4	5
1.	Жилые здания, имеющие			
1.1.	Повышенный уровень комфорта и требования санитарно-гигиеническому обустройству ²	3,45	10,19	13,64
1.2.	Повышенный уровень комфорта и требования санитарно-гигиеническому обустройству без централизованного горячего водоснабжения с местным нагревателем ²	-	10,19	10,19
1.3.	Все виды благоустройства (с ванной длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованной душем)	3,15	6,45	9,60
1.4.	Все виды благоустройства (с сидячей ванной, оборудованной душем)	2,70	5,83	8,53
1.5.	Централизованное горячее и холодное водоснабжение, без ванн, с душем и мойкой (раковины), канализацию	2,55	4,79	7,34
1.6.	Водопровод, канализацию, ванну с местным нагревом воды	-	7,49	7,49
1.7.	Централизованное горячее и холодное водоснабжение, без ванн, без душа, с мойкой (раковины), канализацию	1,64	3,43	5,07
1.8.	Холодное водоснабжение и канализацию	-	4,37	4,37
1.9.	Водопровод, ванну с местным нагревом воды, выгребную яму	-	4,20	-
1.10.	Водопровод, выгребную яму	-	3,15	-
1.11.	Водопровод	-	1,80	-
2.	Уличные водозаборные колонки	-	0,60	-
3.	Общежития:			
3.1.	Все виды благоустройства (с			

	ванной длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованной душем)	2,70	5,83	8,53
3.2.	С общим душем, прачечной на всё здание, кухней, мойкой и умывальником на каждом этаже	1,50	1,46	2,96
3.3.	С душем и умывальником при всех жилых комнатах	1,80	2,08	3,88
3.4.	С общей кухней, мойкой и душем (ванной) в каждой секции	2,40	2,50	4,90

2. Теплоснабжение

N п/п	Вид услуг	Единица измерения	Норматив (норма) в месяц
1	2	3	4
1.	Централизованное отопление	Гкал на 1 кв. м общей площади	0,02 ✓ 0,0333
2.	Горячее водоснабжение		
2.1.	Подогрев воды	Гкал на 1 куб. м холодной воды	0,065

- 1 Норматив водопотребления включает внутриквартирные расходы для удовлетворения физиологических, санитарно-гигиенических, хозяйственных потребностей населения, а также внеквартирные расходы (уборка лестниц, холлов в домах, придомовых территорий и полив зеленых насаждений).
- 2 При превышении необходимого (одна мойка на кухне, одна раковина, одна ванна длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованная душем, один унитаз) санитарно-гигиенического обустройства.
- 3 Используется для расчета льгот и субсидий в течение отопительного периода при наличии приборов учета.

Заместитель главы администрации,
руководитель аппарата

П.Д.Фризен

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Барнаула
от 26.01.2010 г. N 290

Нормативы
обеспечения твердым топливом населения, проживающего
в индивидуальных жилых домах и квартирах с печным отоплением

N	Вид топлива	Единица измерения ¹	Норматив
---	-------------	--------------------------------	----------