


долг на начало года	-128 811,60
начислено	1 215 242,28
оплачено	1 238 569,21
долг на конец года	-105 484,67
Оранж слон	1 200,00
Продвижение	2 400,00
Ростелеком	7 200,00
ТТК-Связь	6 000,00
Эр-Телекомхолд	6 000,00
Сибирские сети	6 000,00
Итого поступило средств	1 267 369,21

Отчет по содержанию общего имущества собственников МКД за 2022 год, тракт Павловский, 303

№ п/п	Наименование видов работ (услуг)	Цена за единицу вида работ (услуг), руб.	Общая площадь МКД, м.кв.	В расчете за месяц	Общая стоимость работ услуг за год, руб.
Текущее содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества)		11,52	8510,10	98048,95	1176587,43
1	Услуги аварийно-диспетчерской службы	0,61	8510,10	5197,87	62374,40
1.1	ФОТ (З/П слесаря, электрика, диспетчера, отчисления во внебюджетные фонды, налоги и сборы)	0,61	8510,10	5197,87	62374,40
1.2	Услуги дворника-мусоросборщика	2,12	8510,10	18078,25	216939,00
1.2.1	ФОТ (З/П дворника - мусоросборщика отчисления во внебюджетные фонды, налоги и сборы)	2,12	8510,10	18078,25	216939,00
1.2.2	Услуги по содержанию контейнеров, аренда покупка	1,90	8510,10	16165,39	193984,66
1.2.3	Механизированная уборка снега, вывоз снега, сброс	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.2.4	инвентарь	0,18	8510,10	1496,67	17960,00
1.2.5	расходные материалы при уборке придомовой территории	0,02	8510,10	128,82	1545,83
1.3	Услуги слесаря-сантехника по обслуживанию систем отопления, водоснабжения и водоотведения, вентиляции	0,77	8510,10	6588,06	79056,75
1.3.1	ФОТ (З/П слесаря-сантехника, отчисления во внебюджетные фонды, налоги и сборы,),	0,73	8510,10	6189,85	74278,19
1.3.2	Обслуживание систем (отопрев, прочистка, ремонт, промывка)	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.3.3	расходные материалы	0,05	8510,10	398,21	4778,56
1.4	Услуги электромонтёра по ремонту и обслуживанию сетей электроснабжения дома	0,38	8510,10	3192,71	38312,52
1.4.1	ФОТ (З/П электромонтёра, отчисления во внебюджетные фонды, налоги и сборы,),	0,37	8510,10	3157,29	37887,52
1.4.2	Инструмент	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.4.3	расходные материалы	0,00	8510,10	35,42	425,00
1.5	Услуги по административно-производственному обслуживанию	3,65	8510,10	31072,48	372869,77
1.5.1	ФОТ (З/П административно-управленческого персонала, отчисления во внебюджетные фонды, налоги и сборы,),	2,91	8510,10	24787,99	297455,82
1.5.2	Расходы на переобучение и перестатацию персонала	0,05	8510,10	386,11	4633,33
1.5.3	Расходы на горюче-смазочные материалы в т.ч. На благоустройство	0,05	8510,10	408,75	4904,98
1.5.4	Иные расходные материалы (хозрасходы, инструмент, инвентарь и т.д.)	0,02	8510,10	183,87	2206,42
1.5.5	Расходы на канцелярские товары, обслуживание и приобрет оргтехники	0,02	8510,10	177,25	2127,00
1.5.6	Расходы на услуги связи, интернет.	0,12	8510,10	980,88	11770,57
1.5.7	Транспортные расходы	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.5.8	Прочие общехозяйственные расходы (програмно обеспечение, аудиторская проверка, аренда офиса)	0,49	8510,10	4147,64	49771,65
1.6	Услуги ООО УК "Любимый город"	0,68	8510,10	5764,57	69174,86
1.6.1	Юридические услуги (взыскание кредиторской задолженности, ведение дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции),	0,55	8510,10	4720,10	56641,14
1.6.2	Судебные расходы (госпошлина, почтовые)	0,04	8510,10	314,89	3778,72
1.6.3	Услуги по договорам подряда на непредвиденные затраты (организация праздников и т.д.)	0,09	8510,10	729,58	8755
1.6.4	Доходы УК "Любимый город" направленные на дальнейшее развитие компании, связанное с улучшением качества обслуживания.	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.7	Услуги ООО "ВЦ ЖКК", ООО "ЕРЦ", ООО "ЕРКЦ", банка	0,46	8510,10	3945,42	47345,05
1.7.1	Перечисление денежных средств собственникам на расчётные счета поставщиков услуг.	0,05	8510,10	430,27	5163,21
1.7.2	Кассовое обслуживание по приёму денежных средств от собственников банками, кредитными организациями, отделениями почтовой связи.	0,41	8510,10	3515,15	42181,84
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учёта электрической, тепловой энергии и водоснабжения.	0,47	8510,10	4000,00	48000,00
1.8.1	Снятие показаний, формирование отчёта, передача данных в ресурсоснабжающие организации.	0,47	8510,10	4000,00	48000,00
1.8.2	Поверка приборов учёта	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.8.3	Ремонт приборов учёта	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.8.4	Подготовка к сезонной эксплуатации, вызов инспектора	0,00	8510,10	0,00	0,00
1.9	Услуги техники по уборке мест общего пользования	1,89	8510,10	16079,41	192952,94
1.9.1	ФОТ (З/П техники, отчисления во внебюджетные фонды, налоги и сборы,),	1,71	8510,10	14548,85	174586,20
1.9.2	Хозяйственные принадлежности, санобработка, дезинф	0,18	8510,10	1530,56	18366,74
2	Услуги по обслуживанию пожарной сигнализации	0,15	8510,10	1300,00	15600,00
2.1	ТО пожарной сигнализации	0,15	8510,10	1300,00	15600,00
3	Услуги по техническому, организационному содержанию лифтов, диагностика,техническое освидетельствование, страхование.	0,11	8510,10	936,06	11232,67
3.1	Диагностика, техническое освидетельствование, страхование лифтов	0,11	8510,10	936,06	11232,67
4	благоустройство территории	0,07	8510,10	620,51	7446,08
4.1.	Работы по благоустройству территории (песок, эмаль, полив)	0,07	8510,10	620,51	7446,08
5	Текущий ремонт мест общего пользования	0,03	8510,10	217,48	2609,70
5.1	клей, ковровое покр	0,03	8510,10	217,48	2609,70
6	Налог УСН	0,12	8510,10	1056,14	12673,69
6.1	Налог УСН 1% минимальный налог	0,12	8510,10	1056,14	12673,69

Директор ООО УК "Любимый город"  Сумина И.А.

